



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.494

Par dzīvokļa īpašuma „Kalna Auļi”-4 , Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Izskatot XX, 2021.gada 29.novembra iesniegumu, kas reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvaldē 2021.gada 30.novembrī Nr. 3-14.1B/2021/650, ar lūgumu rast iespēju iegādāties īpašumā Cēsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa “Kalna Auļi”-4, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 4250 005 0053 001 004, konstatēts:

Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000192579 nostiprināts pašvaldības nekustamais īpašums „Kalna Auļi” Dzērbenes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 005 0084, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 005 0084 1.03 ha platībā, četru dzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 4250 005 0053 001 un vienas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 4250 005 0053 003.

Pamatojoties uz Dzērbenes pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2006.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.23 un 2006.gada 11.septembra lēmumu Nr. 31, noslēgti pirkuma līgumi par dzīvokļa īpašumu „Kalna Auļi”-1 un „Kalna Auļi”-3 privatizāciju.

Dzīvoklis „Kalna Auļi” -4 ilgstoši nav apdzīvots, šobrīd tas dzīvošanai nav izmantojams, nepieciešamie ieguldījumi pārsniegtu iespējamo īres maksas apjomu. Dzīvokļa īpašumu nav iespējams izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai pirms ievērojamu finanšu līdzekļu ieguldīšanas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē. Savukārt, minētā panta otrā daļa nosaka - publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtība. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.12.2021. atzinumam (prot.Nr.23), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 09.12.2021. atzinumam (prot.Nr.8) un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2021. atzinumu (prot.nr.8), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piekrītošajam dzīvokļa īpašumam **“Kalna Auļi”-4**, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 4250 005 0053 001 004, dzīvokļa kopplatība **43.6 m²** - reģistrēt dzīvokļa īpašumu VZD Kadastra reģistra informācijas sistēmā, nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības, noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU